

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – WYKONAWCZY

<i>Nazwa Inwestycji:</i>	BUDOWA PRZEDSZKOLA PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 17 W WARSZAWIE
<i>Lokalizacja Inwestycji:</i>	działka numer: 11, 39, 8/14 obręb 1-02-24 Al. Niepodległości 17 Warszawa, Dzielnica Mokotów
<i>Inwestor:</i>	Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Mokotów Ul. Rakowiecka 25/27 02-517 Warszawa
	<u>BUDYNEK PRZEDSZKOLA - IX KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>
<i>Faza projektu:</i>	PROJEKT WYKONAWCZY
Architektura: rozbiórka	
<i>jednostka projektowa:</i>	SSCARCHITEKCI sp. z o. o. ul. Gajowa 3, 32-082 Bolechowice,
<i>pracownia:</i>	ul. Skorupki 11/4, 31-519 Kraków
<i>główny projektant:</i>	arch. Paweł Szumielewicz uprawnienia budowlane nr ewid. 377/2000 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<i>sprawdzający:</i>	arch. Marcin Łapiński uprawnienia budowlane MPOIA/040/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<i>współpraca:</i>	arch. Justyna Raus
<i>data opracowania:</i>	styczeń 2019 roku

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Część opisowa:

- I. Podstawa opracowania
- II. Opis do projektu

Część rysunkowa:

- | | |
|---|-------------|
| Rys. nr. Ab_01 Rozbiórka – istniejący budynek przedszkola | skala 1:100 |
| Rys. nr. Ab_02 Rozbiórka – istniejący śmietnik | skala 1:100 |

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa pomiędzy inwestorem a firmą SSCARCHITEKCI spółka z o. o.
2. Koncepcja architektoniczna
3. Uchwała NR LVI1705/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r.
4. Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego.

II. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Inwestycja obejmuje rozbiórkę istniejącego budynku przedszkola oraz istniejącego budynku śmietnika i elementów małej architektury.

1.2. Przeznaczenie i program użytkowy

Zestawienie powierzchni istniejącego budynku przedszkola

1.2.1. Powierzchnia zabudowy	910,7 m ²
1.2.2. Powierzchnia netto	849,5 m ²
1.2.3. Kubatura brutto budynku	3187,45 m ³
1.2.4. Wysokość budynku	3,5 m
1.2.5. Długość	
1.2.5.1. Od Północy	39,10 m
1.2.5.2. Od Południa	39,10 m
1.2.5.3. Od Wschodu	34,80 m
1.2.5.4. Od Zachodu	34,80 m

Zestawienie powierzchni istniejącego budynku śmietnika

1.1.1. Powierzchnia zabudowy	16,4 m ²
1.1.2. Kubatura brutto budynku	42,64 m ³
1.1.3. Wysokość budynku	2,60 m
1.1.4. Długość	
1.1.4.1. Od Północy	4,20 m
1.1.4.2. Od Południa	4,20 m
1.1.4.3. Od Wschodu	3,90 m
1.1.4.4. Od Zachodu	3,90 m

2. Zestawienie powierzchni użytkowych lokali usługowych i mieszkaniowych
Nie dotyczy

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Istniejący budynek przedszkola to budynek wolnostojący, parterowy o rozbudowanym rzucie poziomym, bez podpiwniczenia. Składa się z dwóch skrzydeł bocznych połączonych łącznikiem. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest w lewym skrzydle [od strony zachodniej]. Ściany zewnętrzne budynku pokryte panelami sidingowymi, cokół budynku z okładziny lastrykowej.

Istniejący budynek śmietnika usytuowany w północno zachodniej części działki o konstrukcji murowanej [cegła] z dachem jednospadowym drewnianym pokrytym blachą.

Istniejące elementy małej architektury to wolnostojące ściany murowane z cegły pełnej, betonowe [o prostokątnym kształcie] place zabaw, piaskownice itp.

3.1. Wymagania podstawowe:

3.1.1. Bezpieczeństwo konstrukcji.

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi zasadami i wiedzą techniczną.

3.1.2. Bezpieczeństwo pożarowe.

Nie dotyczy.

3.1.3. Bezpieczeństwo użytkowania

Nie dotyczy.

3.1.4. Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska.

Nie dotyczy.

3.1.5. Ochrona przed hałasem i drganiami.

Nie dotyczy.

- 3.2. Warunki użytkowe:
 - 3.2.1. Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa.
 - 3.2.1.1. Zaopatrzenia w wodę.
Obiekt przeznaczony do rozbiórki jest wyposażony w instalacje wod-kan.
 - 3.2.1.2. Zaopatrzenia w energię elektryczną.
Obiekt przeznaczony do rozbiórki jest wyposażony w instalację elektryczną.
 - 3.2.1.3. Zaopatrzenia w energię ciepłą.
Nie dotyczy.
 - 3.2.1.4. Łączność.
Nie dotyczy.
 - 3.2.1.5. Zaopatrzenie w gaz
Nie dotyczy.
 - 3.2.2. Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.
Nie dotyczy.
 - 3.3. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.
Nie dotyczy.
 - 3.4. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
Nie dotyczy.
 - 3.5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy
Nie dotyczy.
 - 3.6. Ochrona ludności zgodnie w wymaganiami obrony cywilnej
Nie dotyczy.
 - 3.7. Ochrona ludności zgodnie w wymaganiami obrony cywilnej
Nie dotyczy.
 - 3.8. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.
Nie dotyczy.
 - 3.9. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi wewnętrznej.
Rozbiórka wyżej wymienionych obiektów nie ogranicza dostępu osób trzecich do drogi publicznej oraz nie pozbawia możliwości korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektroenergetycznych. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.
 - 3.10. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.
Na terenie budowy należy stosować przepisy bhp. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie placu budowy i wyeliminowaniu przypadkowego dostępu osób niepowołanych. Należy zapewnić dojazd do placu budowy. Prowadzenie robót należy bezwzględnie poprzedzić projektem organizacji robót oraz projektem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Pracownikom budowy należy zapewnić wymagane przepisami zaplecze socjalne oraz wyposażać w stosowne środki ochrony indywidualnej. Wytyczne i dodatkowe informacje zostały zawarte w informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.
Obiekt przedszkola przeznaczony do rozbiórki wykonany został w konstrukcji drewnianej prefabrykowanej o układzie konstrukcyjnym podłużnym. Ściany nośne stanowi szkielet drewniany grubości 9,5 cm obity płytą pilśniową oraz dyktą 13 mm. Ocieplenie wewnątrz ściany z wełny mineralnej.
Stropodach jednospadowy o konstrukcji drewnianej z prefabrykowanych dźwigarów drewnianych.
Pokrycie dachu papą.
Fundamenty betonowe o posadowieniu bezpośrednim, wylewane na mokro
Obiekt śmietnika przeznaczony do rozbiórki wykonany jest w konstrukcji murowanej z cegły pełnej zaś konstrukcja dachu to elementy przestrzenne. Obiekt posadowiony jest na własnym fundamencie.
 5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
Nie dotyczy.

6. W stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.
Nie dotyczy.
7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne dotyczące obiektu budowlanego liniowego.
Nie dotyczy.
8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
Nie dotyczy.
9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.
Nie dotyczy.
10. Charakterystyka energetyczna budynku
Nie dotyczy.
11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
Nie dotyczy.
12. W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m², określonej zgodnie z Polską Normą, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9 – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.
Nie dotyczy.
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku przedszkola.
Nie dotyczy.
14. Inne informacje:
Nie dotyczy.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Uwaga

W trakcie prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić elementy ścian fundamentowych, fundamentów obiektów małej architektury, a także sieci uzbrojenia terenu nie wniesionych do zasobów geodezyjnych na terenie planowanej Inwestycji. Wobec powyższego należy przewidzieć rozbiórkę elementów będących w kolizji z planowanymi robotami budowlanymi oraz uzbrojeniem terenu.

Kolejność prowadzenia prac:

- roboty przygotowawcze

Roboty przygotowawcze polegać będą na wytyczeniu i zabezpieczeniu terenu robót poprzez ogrodzenie terenu, zamknięcie w sposób trwały przejścia dla osób postronnych do istniejącego budynku podlegającego rozbiórce, trwałego wygradzenia i zabezpieczenia infrastruktury w istniejącym budynku oraz przegród stałych i ruchomych. Wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych.

- odłączenie wszystkich mediów

Do rozbiórki instalacji można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, iż instalacje zostały odłączone od zasilania głównego i zasilania z sieci miejskich. Rozbiórkę i demontaż instalacji należy prowadzić etapami z kontrolą zabezpieczeń.

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych można przystąpić dopiero po sprawdzeniu, iż wszystkie elementy są wyłączone i nie zagrażają życiu ekip budowlanych. Sieci instalacyjne należy demontować w kolejności zapewniającej zachowanie głównego układu nośnego. Urządzenia demontować w następnej kolejności.

- rozbiórka wyposażenia stałego i ruchomego

Do rozbiórki wyposażenia można przystąpić dopiero po sprawdzeniu, iż wszystkie elementy są wyłączone i nie zagrażają życiu ekip budowlanych. Wyposażenie należy demontować w kolejności zapewniającej zachowanie głównego układu nośnego. Urządzenia przed wywozem na wysypisko należy poddać recyklingowi.

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

Podczas demontażu ościeżnic należy bezwzględnie sprawdzać czy nie następuje pękanie i osiadanie ścian dla których ościeżnice stanowią podpory. W przypadku pojawienia się wspomnianych skutków należy zabezpieczyć elementy nośne w celu dalszego prowadzenia prac rozbiórkowych.

- rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

Elementy związane w obróbkami blacharskimi należy demontować przy zachowaniu wysokiego stopnia ostrożności. Elementy stalowe po demontażu składować w wyznaczonych miejscach.

- rozbiórka konstrukcji dachu

Elementy dachu należy rozbierać od demontażu pokrycia dachu a w następnej kolejności poprzez demontaż prefabrykowanych konstrukcji dachowych. Płyty uprzednio należy podstemplować a w następnej kolejności odcinać od dźwigarów nośnych. Odcięte płyty poprzez dźwig składować w wyznaczonych obszarach.

Konstrukcję nośnią dachu demontować odkładając elementy na poziomym terenie wykorzystując dźwig a następnie pociąć na krótsze odcinki

- rozbiórka ścian parteru

Prefabrykowane elementy ścian zewnętrznych demontować przy użyciu sprzętu ciężkiego. Ściany murowane rozbierać używając sprzętu ciężkiego i lekkiego.

- wyburzenia ścian fundamentowych i fundamentów

Ściany fundamentowe i fundamenty rozkuwać i demontować jak ściany nadziemne.

Wszystkie pozostałe elementy zagospodarowania terenu podlegające rozbiórce i demontażu na terenie objętym inwestycją należy prowadzić poprzez analogie do przedstawionego powyżej schematu. W szczególności dotyczy to:

budynki

- istniejący śmietnik o kubaturze 41 m³.

nawierzchnie utwardzone:

- betonowe – 411,3 m²
- kostka brukowa – 217,8 m²
- płyty betonowe – 219,5 m²
- asfalt – 364,1 m²

obiekty małej architektury:

- murek betonowy przy tarasach 91,5m
- ścianki betonowe wolnostojące h=1,1m, gr. 0,2m – 4m
- ścianki betonowe wolnostojące h=1,5m, gr. 0,07m – 6m
- murek betonowy przy piaskownicach 74,1m
- stojaki na rowery zamocowane do fundamentu betonowego – 3 szt.
- rozbiórka słupów oświetleniowych – 7 szt.
- usunięcie trzepaka
- usunięcie urządzeń placu zabaw
- usunięcie wypełnienia piaskownic – 68,9m²

obiekty ogrodzenia:

- demontaż ogrodzenia w północno zachodnim narożniku o długości 7,4 mb,
- demontaż ogrodzenia segmentowego z siatki w ramie ze stalowych kątowników wraz z betonowym cokołem 115 mb.
- rozbiórkę ogrodzenia z drewnianych sztachetek na terenie przedszkola 52,5 mb,
- rozbiórka ogrodzenia pełnego wykonanego z elementów ceramicznych 9,3 mb

sieci uzbrojenia terenu:

- likwidacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- likwidacja istniejącej sieci wodociągowej,
- likwidacja istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- likwidacja istniejących lamp zewnętrznych wraz z sieciami je zasilającymi.

W przypadku likwidacji sieci uzbrojenia terenu znajdujących się w obszarze oddziaływania istniejących drzew [przeznaczonych do zachowania] należy wykonać nawierzchniowe wytyczenie przebiegu sieci oraz strefę zasięgu układu korzennego. Sieci należy usuwać poza obszarem ochronnym korzeni drzew i

krzewów.

Wszelkie prace związane z budowa projektowanego obiektu należy prowadzić przestrzegając zawartych w dołączonych uzgodnieniach, projektach technicznych, aktualnymi przepisami prawa i normami.

Wszelkie prace związane z realizowaną Inwestycja należy prowadzić z zachowaniem przepisów ochrony pożarowej. Instalacje elektryczne będące przedmiotem wykonywania muszą być wykonywane przez przeszkolony personel posiadający odpowiednie uprawnienia.

Wszelkie prace należy prowadzić z zachowaniem warunków BHP określonych w odpowiednich przepisach

Główny projektant: arch. Paweł Szumielewicz

Sprawdzający: arch. Marcin Łapiński

Współpraca: arch. Justyna Raus

Kraków, styczeń 2019 r. Koniec.