

**Inwestycja: LIVINNX, Jagiellońska Warszawa**

**Wytyczne do wyceny - podział na pakiety**

**Pakiet 1 Shell & Core**

**Pakiet 2 "amenities"**

**Pakiet 3 - prace wykończeniowe korytarze mieszkalne**

**Pakiet 4 – prace wykończeniowe jednostek mieszkalnych**

Poniższe wytyczne należy czytać łącznie ze schematami graficznymi wskazującymi obszary pakietu 1, 2, 3, 4. załączniki:

- 444\_DD\_A-AA0990\_R0\_PAKIET KOSZTORYS - PARTER.pdf
- 444\_DD\_A-AA0991\_R0\_PAKIET KOSZTORYS - POZ 01-05.pdf
- 444\_DD\_A-AA0992\_R0\_PAKIET KOSZTORYS - POZ 06 DACH TARAS.pdf
- 444\_DD\_A-AA0993\_R0\_PAKIET KOSZTORYS - POZ 07-12.pdf
- 444\_DD\_A-AA0994\_R0\_PAKIET KOSZTORYS - POZ 13 DACH.pdf
- 444\_DD\_A-AA0995\_R0\_PAKIET KOSZTORYS - POZ B01.pdf

	<b>Pakiet (zakres) 1 – Shell &amp; Core</b>
1	Konstrukcja + elewacja + dach + tarasy
2	Windy
3	Ściany wewnętrzne wraz z tynkowaniem / gładzią (w zależności od typu wykończenia w projekcie), także ściany wewnętrzne w jednostkach mieszkalnych, bez ścian wewnętrznych retail i amenities
4	Drzwi i bramy w budynku (poza drzwiami pakiet 2 - na powierzchniach amenities, poza drzwiami pakietu 3 - do łazienek, pokoi czy do innych pomieszczeń w jednostkach mieszkalnych). Solarka drzwiowa na granicy dwóch pakietów – zostanie przydzielona do Pakietu 1.
5	Kompleksowe wykończenie: korytarzy i lobby windowych na poziomach mieszkalnych, lobby wejściowego i windowego, klatek schodowych.
6	Kompletne wykończenie poziomu garaży.
7	Parter – komunikacja oraz usługi (bez aranżacji, która jest w zakresie Najemcy)
8	Roboty zewnętrzne i zieleń
9	Roboty elektryczne w całym budynku wraz z osprzętem i oprawami oświetleniowymi (chyba, że w kolejnych pakietach wskazano inaczej), w tym rozprowadzenie instalacji w jednostkach mieszkalnych bez oprav.
10	Instalacje mechaniczne i sanitarne całego budynku (chyba, że w kolejnych pakietach wskazano inaczej) w tym piony oraz rozprowadzenie instalacji na kondygnacjach, Instalacje sanitarne wraz z grzejnikami, urządzeniami inst. mechanicznej (bez białego montażu w jednostkach mieszkalnych).
11	Instalacje niskich prądów dla całego budynku
12	Automatyka wentylacji i BMS
13	Szlichty
14	Kompleksowe wykończenie wszystkich powierzchni zaznaczonych na rysunkach schematycznych jako pakiet 1.
15	Powierzchnie usług - shell & core - zakres wykończenia zgodny z projektem LRC.
16	Jednostki mieszkalne - w zakresie wszystkich branż stan deweloperski.

	<b>Pakiet (zakres) 2 - prace wykończeniowe amenities</b>
1	Drzwi wewnętrzne
2	Wykończenie ścian, sufitów i posadzek
3	Meble w zabudowie
4	Meble ruchome
5	Wyposażenie
6	Łazienki - kompleksowo (płytki, ceramika, armatura, lustra, kabiny prysznicowe, wanny, zabudowy, itp)
7	Inne występujące na powierzchni zaznaczonej jako pakiet nr 2.

	<b>Pakiet (zakres) 3 - prace wykończeniowe korytarzy mieszkalnych (poziomy 1-5 oraz 7-12)</b>
3	Wykończenie ścian, posadzek i sufitów zgodnie z projektem wewnątrz
4	Sufity podwieszane, jeżeli występują
5	Dostawa i montaż opraw oświetleniowych
6	Meble w zabudowie, jeżeli występują
7	Meble wolnostojące, jeżeli występują
8	Wyposażenie

	Pakiet (zakres) 4 - prace wykończeniowe jednostek mieszkalnych
1	Łazienki - kompleksowo (płytki, ceramika, armatura, lustra, kabiny prysznicowe, wanny, zabudowy, itp)
2	Drzwi wewnętrzne w jednostkach (do łazienek, pokoi, itp.)
3	Wykończenie ścian, posadzek i sufitów zgodnie z projektem wnętrz
4	Sufity podwieszane, jeżeli występują
5	Dostawa i montaż opraw oświetleniowych w pokojach, łazienkach i innych pomieszczeniach w jednostce
6	Meble w zabudowie, wraz z agd
7	Meble wolnostojące
8	Wyposażenie