

BUDYNEK A – DOM STUDENCKI
z usługami i garażem podziemnym
działka o nr ewid. 3/4 obręb 4-18-09
ul. Jagiellońska, Warszawa

ADRES: ul. Jagiellońska, Warszawa

FAZA: Design Development

BRANŻA: Drogi

TYTUŁ DOKUMENTU: Opis techniczny drogowy

NR DOKUMENTU: 444_DD_R_A-RR0800

INWESTOR:

SH GGH Management 7 Sp z o.o Sp. komandytowa
ul. Emilii Plater 53
00-113 Warszawa

GENERALNY PROJEKTANT:

PRC Architekci Sp. z o.o.
Nowy Świat 1
00-496 Warszawa
T: +48 22 622 28 28

PROJEKTANT:

BUDART
ul. Krasnowolska 17B
02-849 Warszawa

Małgorzata Smoleńska, nr UPR. Wa-113/92

SPRAWDZAJĄCY:

Piotr Wilczewski, nr upr. St-165/87

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Małgorzata Smoleńska

Spis treści – TOM 1 część DROGOWA

Część opisowa.

1) Przedmiot opracowania

- 1.1. Zakres opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Lokalizacja
- 1.4. Opis stanu istniejącego
- 1.5. Opis stanu projektowanego
- 1.6. Projektowane konstrukcje nawierzchni
- 1.7. Odwodnienie

Część rysunkowa

Spis rysunków :

- | | | |
|---------------------------------|------------------|--------------|
| 1. Plan sytuacyjno-wysokościowy | 444_DD_A_RR 1800 | skala 1:500 |
| 2. Przekroje konstrukcyjne | 444_DD_A_RR 4800 | skala 1 : 20 |

1) Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt obsługi komunikacyjnej projektowanej Inwestycji polegającej na budowie budynku A -domu studenckiego z usługami i garażem podziemnym .Inwestycja będzie realizowana w rejonie ulicy Jagiellońskiej w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy na dz. nr ew. 3/4 obręb 4-18-09 .

1.1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i zatok postojowych zlokalizowanych na terenie działki Inwestora oraz połączenie ich z istniejącym w terenie układem drogowym

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie biura projektów PRC Architekci Sp. z o.o- Generalnego Projektanta w/w Inwestycji.

1.3. Lokalizacja

Projektowana inwestycja znajduje się na dz. nr ew. 3/4 obręb 4-18-09 przy ul. Jagiellońskiej w rejonie ul. Rozwojowej na terenie Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

1.4. Opis stanu istniejącego

W chwili obecnej działka jest niezabudowana ,częściowo utwardzona płytami betonowymi typu „trylinka“. Od strony północnej przylega do drogi wewnętrznej ul. Rozwojowej,od strony wschodniej do budynku Uczelni Techniczno-Handlowej im. Heleny Chodakowskiej,od strony południowej do obiektu produkcyjno-usługowego i dalej do budynku Instytutu Transportu Samochodowego ,a od strony zachodniej do drogi wewnętrznej połączonej z drogą odbarczeniową ul. Jagiellońskiej. Tuż za skrzyżowaniem z ul. Rozwojową zlokalizowane jest rondo rozprowadzające ruch na drogi wewnętrzne w kierunkach: północnym,wschodnim i południowym. Dojazd do działki inwestycyjnej z drogi publicznej ul. Jagiellońskiej za pośrednictwem działki ew. nr 3/5 obręb 4-18-09.

Ulica Jagiellońska jest drogą wojewódzką ,której zarządcą jest Zarząd Dróg Miejskich.Wzdłuż ulicy biegnie droga odbarczeniowa,która stanowi dojazd do istniejących obiektów usługowych/stacja benzynowa SHELL/ biurowych /Instytut Transportu Samochodowego/ ,usługowo-produkcyjnych. Droga odbarczeniowa na odcinku od stacji Shell do ul. Rozwojowej jest dwukierunkowa. Przed skrzyżowaniem z ul. Rozwojową kończy się ślepo.Połączenie z ul. Rozwojową stanowi droga wewnętrzna na dz. nr 3/5 /własność Skarb Państwa ,współużytkownik wieczysty Jagiellońska Centrum Logistyczne/. Przed skrzyżowaniem z ulicą Rozwojową istnieje kładka dla pieszych komunikująca ruch pieszych z drugą stroną ulicy Jagiellońskiej.Wyjazd z ul. Rozwojowej w ul. Jagiellońską funkcjonuje tylko na prawe skrzyż. Oba kierunki ruchu na ul. Jagiellońskiej rozdzielone są pasem dzielącym.

1.5. Opis stanu projektowanego.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy dojazd do projektowanych obiektów przewidziano z ul. Jagiellońskiej za pośrednictwem istniejącej wzdłuż ulicy drogi wewnętrznej. W części południowej działki zaprojektowano drogę wewnętrzną o szerokości 6,0m ,z której przewidziano zjazd do garażu podziemnego w budynku A. Pomiędzy budynkami A i przewidzianym w Etapie II budynkiem B zaprojektowano sięgacz o szerokości 5,0m wzdłuż którego po stronie zachodniej przewidziano zatoki postojowe na 22 m.p.. Wymiary stanowiska parkingowego przyjęto 2,50x5,0m ,a stanowiska dla niepełnosprawnego 3,60x5,0m. Projektowany sięgacz stanowi także drogę pożarową dla budynku A i zakończony jest zawrotką dla samochodu straży pożarnej.

W projektowanym garażu podziemnym przyjęto następującą ilość miejsc postojowych ;
budynek A - 31 miejsc parkingowych
Obsługę ruchu pieszych przewidziano za pomocą ciągów pieszych o zmiennych szerokościach.
W projekcie przewidziano miejsce postojowe dla autobusu w miejscu obecnie istniejącej zatoki postojowej zlokalizowanej na działce Inwestora wzdłuż drogi wewnętrznej na działce 3/5.

1.6. Projektowane konstrukcje nawierzchni

Ze względu na to, że projektowane drogi będą pełniły funkcję drogi pożarowej oraz dojazd samochodów do lokali usługowych przyjęto konstrukcje nawierzchni dla kategorii ruchu KR2. W oparciu o badania gruntowe przyjęto założenie, że przypowierzchniowa warstwa gruntów nienośnych - nasyp niekontrolowany o miąższości ok. 1,40 m zostanie wymieniona na grunt z mieszanki niezwiązanej i będzie stanowiła podłoże kategorii G1. Jeśli w trakcie robót okaże się, że warstwę nasypów niekontrolowanych można wzmocnić, to pod warstwą podbudowy zasadniczej należy zastosować warstwę z mieszanki niezwiązanej stabilizowanej cementem $R_m = 2,5 \text{ MPa}$.

Przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni :

Droga wewnętrzna -przekrój 1-1,przekrój 6-6, przekrój 2-2

- płyty betonowe SEMMELROCK Seria SENSO gr. 8 cm
20x30 cm kolor platinum/sombre
- podsypka cem. piask. 1:4 gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5
- stabilizowanego mechanicznie gr. 30 cm
- pospółka stab. cem. $R_m = 2,5 \text{ MPa}$ gr. 15 cm

Obramowanie krawężnikiem betonowym 15x30x100cm

Zatoka postojowa - przekrój 2-2

- płyty betonowe SEMMELROCK Seria SENSO gr. 8 cm
20x30 cm kolor platinum/sombre
- podsypka cem. piask. 1:4 gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5
- stab. mechanicznie gr. 15 cm
- pospółka stab. cem. $R_m = 2,5 \text{ MPa}$ gr. 15 cm

Obramowanie zatoki krawężnikiem betonowym 15x30x100cm.

Chodnik /na gruncie /-przekrój 1-1,przekrój 3-3,przekrój 2-2

- płyty betonowe SEMMELROCK Seria SENSO GRANDE gr. 8 cm
60x40 cm kolor platino/sombre
- pods. cem. piask. 1:4 gr. 3 cm
- pospółka stab. cem. gr. 10 cm

Obramowanie chodnika obrzeżem betonowym 8x30x100cm

Chodnik /na stropie/ przekrój 4-4

- płyty betonowe SEMMELROCK Seria SENSO GRANDE gr. 8 cm
60x40 cm kolor platino/sombra
- pods. cem. piask. 1:4 gr. 3 cm
- pospółka gr. wynikowa min. 10 cm
- pozostałe warstwy w/g proj. architektonicznego

Obramowanie chodnika obrzeżem betonowym 8x30x 100 cm

Zawrotka dla straży pożarnej - przekrój 5-5

- krata Geosystem G5 gr. 5 cm
z wypełnieniem trawą geoGrass
- warstwa wyrównująca z mieszanki piasku, kruszywa i humusu gr. 3 cm
- warstwa nośna-żyźna 70% kruszywa łamanego 0-31,5 mm gr. 20 cm
+ 30% humusu lub substrat
- warstwa nosna -drenażowa z kruszywa łamanego 31,5-63mm gr. 30 cm
- geowłóknina separacyjna
- grunt rodzimy

Obramowanie obrzeżem betonowym 8x30x100cm

Chodnik wzmocniony - przekrój 5-5

- płyty betonowe SEMMELROCK Seria SENSO GRANDE gr. 8 cm
60x40 cm kolor platino/sombre
- podsypka cem. piask. 1:4 gr. 3 cm
- kruszywo łamane 0-31,5 stab. mechan. gr. 15 cm
- pospółka stab. cem. $R_m = 2,5$ MPa gr. 15 cm

Rodzaje nawierzchni przyjęto po uzgodnieniu z generalnym Projektantem.
Ostateczny wybór materiałów na nawierzchnie utwardzone zostanie ustalony na etapie projektu wykonawczego.

1.7. Odwodnienie

Odwodnienie nawierzchni utwardzonych przewidziano do wpustów drogowych, których lokalizację przedstawiono na rys. nr 444_DD_A-RR 1801. Projekt odwodnienia jest tematem odrębnego opracowania.

Część rysunkowa

Branża: DROGOWA

Spis rysunków

Nr rys	TYTUŁ RYSUNKU	Skala
444_DD_A_RR 1800	Plan sytuacyjno-wysokościowy	1:500
444_DD_A_RR 4800	Przekroje konstrukcyjne	1:20