

Warszawa, dnia. 21.08.2020 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Szanowni Państwo,

Zapraszamy Państwa do złożenia oferty na kompleksowe wykonanie budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego "WILGA VI" z garażem podziemnym na części działki nr 8/5 z obrębu 3-06-08 przy ulicy Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie (w dzielnicy Praga Południe) wraz z kompleksowym zagospodarowaniem i ukształtowaniem terenu, elementami małej architektury, zielenią, przyłączami docelowymi oraz dla potrzeb placu budowy, układem drogowym, zjazdem i drogą pożarową na podstawie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych.

Parametry inwestycji:

- Powierzchnia całkowita – 9 709 m²
- Powierzchnia użytkowa mieszkań i usług – 5 299 m²
- Ilość kondygnacji – 7 nadziemnych + 1 podziemna
- Ilość mieszkań – 104 szt.
- Ilość lokali usługowych – 2 szt.

Oferta ryczałtowa ma obejmować pełny zakres robót budowlanych wraz z zabezpieczeniem i odwodnieniem wykopu, wzmocnieniem podłoża gruntowego, wszelkimi robotami instalacyjnymi, drogowymi i kompleksowym zagospodarowaniem terenu.

Wszelkie koszty związane z pracami przygotowawczymi, organizacją placu budowy, ochroną oraz zajęciami terenów potrzebnych dla realizacji inwestycji, koszty mediów, opracowaniem projektu czasowej organizacji ruchu, ubezpieczeń itp. należy przewidzieć i ująć w cenie ryczałtowej.

Prosimy o przygotowanie podziału ceny wg. Tabeli Elementów Rozliczeniowych (w rozbiciu na koszty budowlane i narzuty), która załączona jest do materiałów przetargowych. Oferent jest zobowiązany do sprawdzenia w/w Tabeli w zakresie ilości i kompletności. W przypadku potrzeby uzupełnienia w/w Tabeli o dodatkowe/zamienne elementy scalone, wynikające z przekazanej dokumentacji projektowej oraz wynikające z wiedzy i doświadczenia Oferenta, a niezbędne dla potrzeb kompleksowego wykonania Przedmiotu zamówienia, Oferent jest zobowiązany do ich zestawienia w postaci dodatkowej tabeli elementów scalonych.

Oferent jest zobowiązany zweryfikować przekazaną dokumentację pod względem kompletności i podać ewentualne braki celem ustalenia ceny ryczałtowej.

Rozpoczęcie inwestycji planujemy w IV kwartale 2020 roku. Planowany cykl inwestycyjny – nie dłuższy jak 18 miesięcy, licząc do dnia pozyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Oczekiwaniem Zamawiającego jest przedstawienie przez Oferentów, w ramach procesu optymalizacji, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej. Propozycje te należy przedstawić w oddzielnej tabeli. Przedstawione przez Oferenta rozwiązania zamienne nie mogą spowodować obniżenia zaprojektowanego standardu, a pozwolą na obniżenie ceny realizacji inwestycji. Rozwiązania te muszą uzyskać akceptację Biura Projektowego i Zamawiającego.

Do drugiej fazy wyboru ofert zostanie wybranych ok. trzech firm, które złożą najkorzystniejsze oferty cenowe.

Zasadnicze warunki, jakie zostaną ujęte w umowie (draft umowy zostanie przedstawiony oferentom, zakwalifikowanym do II fazy wyboru ofert) :

- wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczeniowej, obowiązującej przez cały cykl inwestycyjny, z tytułu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz z tytułu ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR)
- wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji zabezpieczenia należytego i terminowego wykonania Umowy, w formie bezwarunkowej i nieodwołalnej, gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, w wysokości odpowiadającej 5% wynagrodzenia netto przez cały okres trwania inwestycji
- wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji i rękojmi w formie bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, na okres 60 miesięcy, w wysokości 5% umownego wynagrodzenia netto, corocznie odnawialnej.
- termin płatności faktur przerobowych – założony i przyjęty przez Oferenta w dniach należy podać w ofercie.

Termin składania ofert na realizację inwestycji w oparciu o przekazane materiały upływa 11 września 2020 r. o godzinie 15.00. Termin ważności ofert to minimum 60 dni. Oferta powinna zostać złożona w formie papierowej oraz elektronicznej.

W przypadku zainteresowania, uprzejmie prosimy o przesłanie podpisanego oświadczenie o dochowaniu poufności, w następstwie którego udostępnimy Państwu dokumentację projektową w wersji elektronicznej o zawartości opisanej poniżej.

Oferent może zwrócić się na piśmie za pośrednictwem poczty elektronicznej o udzielenie wyjaśnień do dnia 28 sierpnia 2020 r. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Oferentami jest: Piotr Matysiak tel. 609 393 977, e-mail: p.matysiak@edinvest.pl

Załączniki :

1. Dokumentacja w wersji elektronicznej zawiera pliki PDF i/lub DWG:
 - Projekt budowlany załącznik do PnB:
 - Tom I – Zagospodarowanie terenu
 - Tom II – Architektura, Konstrukcja

- Tom IIa Konstrukcja/Geotechnika (wzmocnienie podłoża gruntowego)
 - Tom III część 1 Instalacje sanitarne i wentylacji
 - Tom III część 2 Instalacje elektryczne i teletechniczne
 - Projekt wykonawczy architektura (opis, rzuty, przekroje, elewacja, zbiornik retencyjny), detale, zestawienia, DFA, części wspólne, PZT z czerwca/lipca 2020
 - Projekt zieleni z nawadnianiem i placem zabaw z czerwca 2020
 - Projekt wykonawczy konstrukcji z lipca 2020
 - Projekt wykonawczy instalacji wentylacji, wod.-kan., centralnego ogrzewania, elektrycznej z czerwca 2020
 - Projekt wykonawczy węzła cieplnego z czerwca 2020
 - Dokumentacja geologiczno-inżynierska z maja 2019 zatwierdzona decyzją Nr 432/07/2019 z 12.07.2019
 - Wytyczne akustyczne z marca 2019.
 - Tabele elementów rozliczeniowych branży budowlana, elektryczna i sanitarna z lipca 2020.
 - Zaproszenie do złożenia oferty
 - Pozwolenie na budowę decyzja Nr 358/19 z 16.09.2019 r.
2. Oświadczenie o dochowaniu poufności


ul. Bora Komorowskiego 35 lok 218 03-682 Warszawa
NIP: 525-19-68-486 Regon 012820030
KRS: 0000321820
tel. (22) 671 95 28 / 671 69 38

Z poważaniem



Piotr Matysiak


 800-275-8888
 800-275-8888
 800-275-8888
 800-275-8888